

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 862/TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/100 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 42/QĐ-THADSKV7 ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79/TB-ĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 310m², tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhựt Quang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 17/3/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 17/3/2026 trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **659.639.700 đồng**.

(*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 131.927.940 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: đến 17 giờ 00 ngày 17/3/2026 trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 15 ngày 20/3/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 7;
- UBND xã Tân Tập;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương

Tây Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 151/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 08/09/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 05/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3444, tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Nhựt Quang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL124310, số vào sổ cấp GCN: CS03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 cho ông Huỳnh Ánh Tuấn, cấp nhật chuyển nhượng mới nhất cho ông Nguyễn Nhựt Quang ngày 22/01/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

1.2 Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3444, tờ bản đồ số 07, diện tích 310m², loại đất ONT;

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Nhựt Quang do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2020/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 1047/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02/03/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết nguyên đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành



chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026):
Từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/03/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026):
Từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/03/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 659.639.700 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 131.927.940 đồng (Một trăm ba mươi mốt triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 17/03/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 17/03/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 79/QC-TP ngày 05/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/03/2026 (vào lúc 10h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Tân Tập;
- Lưu: HĐ 151/2025/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



1. The first part of the document is the title page, which contains the title of the document, the author's name, and the date of the document.

2. The second part of the document is the introduction, which provides a brief overview of the document's content and the author's purpose in writing the document.

3. The third part of the document is the main body, which contains the main content of the document, including the author's arguments, evidence, and conclusions.

4. The fourth part of the document is the conclusion, which summarizes the main points of the document and provides a final statement on the author's findings.

5. The fifth part of the document is the bibliography, which lists the sources of information used by the author in writing the document.

